ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỐNG NHẤT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 59 /QĐ - UBND	*Thống Nhất, ngày 09 tháng 01 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
Dự án: Trường Mầm non Dầu Giây.
Địa điểm: Xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỐNG NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 203/HĐND-VP ngày 15/9/2017 của HĐND huyện Thống Nhất về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Dầu Giây;

Căn cứ Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 22/10/2017 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Trường Mầm non Dầu Giây;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 259/TD-PCCC ngày 25/6/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH -- Công an tỉnh Đồng Nai về việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Trường Mầm non Dầu Giây;

Căn cứ Thông báo số 5691/SXD-QLXD ngày 17/12/2019 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trường Mầm non Dầu Giây;

Xét đề nghị của Ban QLDA tại tờ trình số 24/TTr-BQLDA ngày 07/01/2020 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Trường Mầm non Dầu Giây,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình Trường Mầm non Dầu Giây với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Trường Mầm non Dầu Giây.
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
3. Địa điểm xây dựng: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án huyện Thống Nhất.
5. Quy mô xây dựng, công suất, các thông số sử dụng:

a) Công trình Khối nhà chính: Quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.983m^2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 3.966m2.

- Giải pháp thiết kế chính: Công trình có kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái bằng BTCT bên trên lợp tole mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi. Tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite (tường trong các phòng, quanh hiên chơi ốp gạch Ceramic cao 1,6m). Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

b) Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác:

* Nhà xe: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 115m2. Kết cấu móng BTCT, khung cột, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép. Nền bê tông đá 1x2 M200 dày100.

* Nhà bảo vệ: Quy mô 01 tầng, diện tích chiếm đất xây dựng khoảng 15m^2. Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Mái lợp tôn. Tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước đầu tư hoàn chỉnh.

* Cổng: Cổng chính của công trình được bố trí tại ranh phía Tây khu đất, cổng phụ bố trí tại ranh phía Nam khu đất. Kết cấu móng đơn BTCT, trụ cổng bằng BTCT, xây ốp gạch không nung tạo dáng.

- Cổng chính: Cổng chính bằng khung sắt hộp, rộng 8m, thiết kế cổng đẩy bằng motor điện. Cổng phụ bằng khung sắt hộp, rộng 1,4m, thiết kế 01 cánh mở.

- Cổng phụ: Cổng phụ bằng khung sắt hộp, rộng 4m, thiết kế 02 cánh mở.

* Tường rào: Mặt tiếp giáp đường giao thông xây dựng tường rào thoáng, mặt tiếp giáp khu đất lân cận xây dựng tường rào kín. Tổng chiều dài tường rào khoảng 324m.

- Tường rào kín: Kết cấu móng, trụ bằng BTCT, tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện, trên gắn song sắt nhọn.

- Tường rào thoáng: Kết cấu móng, cột bằng BTCT, chân tường xây gạch không nung cao 600, sơn nước hoàn thiện, trên gắn song sắt thoáng.

* Cây xanh, thảm cỏ: Diện tích khoảng 2.224m^2. Trồng hoa, thảm cỏ kết hợp cây xanh lấy bóng mát tạo cảnh quan sinh động cho công trình.

* Sân trường, cột cờ: Sân trường lát gạch Terazzo 400x400. Bậc cấp cột cờ xây gạch xi măng cốt liệu M75, ốp đá Granite màu đen. Tổng diện tích khoảng 987m^2.

* Sân đường nội bộ: Sân đường nội bộ bằng bê tông đá 1x2, M200, diện tích khoảng 1.312m^2.

* San nền: Thiết kế san nền được tính toán theo lưới ô vuông 10m x 10m, tiến hành san phẳng toàn bộ với cao độ san nền đề xuất là 142.55m.

* Hệ thống cấp nước: Sử dụng nguồn nước thủy cục hiện hữu của khu vực. Nước được bơm vào bể nước ngầm để dự trữ. Sau đó, từ bể ngầm, nước được bơm lên các bồn inox đặt trên mái các khối công trình để phân phối đến các thiết bị sử dụng.

- Bể nước ngầm kích thước 6m x 12m x 2,9m, kết cấu đáy bể, thành bể, nắp bể bằng BTCT đổ tại chỗ, bên trong xử lý chống thấm đầy đủ theo quy trình.

- Nhà che máy bơm: Diện tích 4m2, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn.

* Hệ thống thoát nước: Nước mưa trên mái được thu gom rồi cho thoát vào hệ thống mương xây có nắp đan kết hợp hố ga bao quanh công trình; sử dụng các hố ga có nắp đan kết hợp cống BTCT chịu lực thu gom nước mặt của toàn khu rồi dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Nước thải từ bồn xí, tiểu đã xử lý qua bể tự hoại và ngăn lọc được thu gom cùng nước thải từ sàn, chậu rửa, lavabo dẫn ra hệ thống thoát nước chung.

* Hệ thống cấp điện: Nguồn điện được lấy từ đường dây hạ thế 3 pha hiện hữu của khu vực. Hệ thống dây cấp điện ngoài nhà đi ngầm. Hệ thống dây cấp điện trong nhà được đi âm tường, trần, sàn, dây điện được luồn trong ống nhựa PVC. Hệ thống điện sinh hoạt được bảo vệ chống ngắt mạch và quá tải riêng.

* Hệ thống thông tin liên lạc: Đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh.

* Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phát tia tiên đạo sớm, bán kính bảo vệ Rbv<=71m đặt trên đỉnh khối nhà chính đảm bảo an toàn cho toàn công trình.

* Hệ thống PCCC: Bố trí các bình chữa cháy xách tay, hộp chữa cháy vách tường, họng nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống báo cháy tự động đảm bảo an toàn cho công trình; Trung tâm báo cháy tự động đặt tại phòng bảo vệ tiếp nhận tín hiệu từ các đầu báo cháy, xử lý và phát tín hiệu báo động cho toàn bộ công trình.

6.Các biện pháp đảm bảo an toàn công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường: Theo qui định hiện hành.

7.Giá trị dự toán xây dựng công trình: **26.844.592.675** đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 18.083.001.685 đồng.
- Chi phí thiết bị (danh mục kèm theo): 3.152.483.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 531.273.217 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 2.042.030.792 đồng.
- Chi phí khác: 987.394.218 đồng.
- Chi phí dự phòng: 1.630.052.763 đồng.
- Chi phí Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư 418.357.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.
9. Phương thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2018-2020.

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư: (Ban quản lý dự án).

- Chủ đầu tư có trách nhiệm: Trực tiếp kiểm tra xem xét lại hồ sơ thiết kế kỹ thuật và kết cấu công trình triển khai thực hiện dự án sao cho phù hợp với thực tế thi công và quy mô đầu tư của dự án, đảm bảo tính bền chắc, hiệu quả đầu tư của dự án.

- Thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý XDCB trong quá trình đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Tổ chức giám sát thi công theo quy định hiện hành, chịu trách nhiệm về toàn bộ chất lượng, khối lượng đối với dự án do mình làm chủ đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc ban quản lý dự án, Chủ tịch UBND TT Dầu Giây chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh Văn phòng (KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quang